2ª via 11/01/2024 12:13

CONDOMINIO EASY RESIDENCE

Recibo do Pagador
01/2024

Beneficiário final:
CONDOMINIO EASY RESIDENCE (21.693.290/0001-76) Rua Acre, 820 Nossa Senhora das Gracas - Manaus AM 69053-130

Unidade
0811

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 01/2024	625,22

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA PRINCIPAL" DE 01/11/2023 ATÉ 30/11/2023

	VALOR
Saldo em 31/10/2023	10,00
RECEITAS	
FUNDOS E TAXAS	
Taxa de Condomínio	117.137,65
Tarifa de Boleto	-521,40
Taxa -Carrinho Supermercado	60,00
Taxa - Lavanderia	225,00
Total de FUNDOS E TAXAS	116.901,25
ACORDOS	
Acordo Extrajudicial	1.932,60
Acordo Administrativo	784,42
Total de ACORDOS	2.717,02
ALUGUEIS	
Salão de Festas	200,00
Comodato	350,00
Salão Gourmet	400,00
Total de ALUGUEIS	950,00
FINANCEIRAS	
Juros	463,15
Multa	365,47
Atualização Monetária	51,21
Rendimentos de Investimentos	162,48
Estorno de Lançamento	720,00
Total de FINANCEIRAS	1.762,31
Total de RECEITAS	122.330,58
DESPESAS	
COM PESSOAL	
Salário	1.775,34
Adiantamento salarial	1.509,33
Vale Refeição	1.554,00
Vale Transporte	648,00
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	1.889,92
Total de COM PESSOAL	7.376,59
ENCARGOS SOCIAIS	
FGTS	301,86
INSS	3.062,49
PIS	75,46
Total de ENCARGOS SOCIAIS	3.439,81
CONCESSIONÁRIAS	
Energia Elétrica	8.908,55
Água e Esgoto	7.453,59
Gás	1.092,94
Telefone-Internet	697,54
Total de CONCESSIONÁRIAS	18.152,62
CONTRATOS FIXOS	
Apoio Administrativo	3.532,18
Remuneração do síndico-a	4.895,00
Honorários Advocatícios	2.670,00
Portaria Terceirizada	26.800,41
Conservação e Limpeza Terceirizada	7.276,30
Manutenção dos Elevadores	2.264,01
Manutenção Estação Tratamento Esgoto	1.377,50
Manutenção Gerador	603,35
Serviços Prestados Artífice	5.113,01
Serviços de Jardinagem	1.683,51
Manutenção da Academia	240,00
Serviços de Mensageiro	4.200,75
Manutenção de CFTV	2.324,17
Total de CONTRATOS FIXOS	62.980,19
IMPOSTOS E TAXAS	
Retenção INSS - 11%- Terceiros	3.533,97
Retenção Pis- Cofins-Csll	116,52
ISSQN	1.919,77
Total de IMPOSTOS E TAXAS	5.570,26
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Cópias Impressões Correios e digitalização.	240,60
Decorações e Eventos	90,90
Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS	331,50
SERVIÇOS PRESTADOS	
Limpeza do Poço Cisterna e Caixa D água	1.246,83
Assessoria Técnica Especializada	190,14
Total de SERVIÇOS PRESTADOS	1.436,97
MATERIAIS E BENS NÃO ATIVÁVEIS	
Limpeza e Higienização	1.483,20
Elétricos-Hidráulicos	761,31
Geradores	1.522,00
Piscina	698,00
Móveis e Utensílios	350,00
Total de MATERIAIS E BENS NÃO ATIVÁVEIS	4.814,51
FINANCEIRAS	
Tarifas Bancárias	364,48
Multa e Juros	2,36
Estorno de Lançamento	720,00
Total de FINANCEIRAS	1.086,84
Total de DESPESAS	105.189,29
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	17.141,29
Saldo em 30/11/2023	10,00

RESUMO FINANCEIRO DE 01/11/2023 ATÉ 30/11/2023

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	10,00	204.422,10	204.422,10	10,00
Conta Investimento - CDB PLUS	0,00	0,00	0,00	0,00
Conta Fundo de Caixa	117,62	0,00	62,00	55,62
Aplic Aut Mais	166.497,34	99.232,81	82.091,52	183.638,63
Conta Investimento	10,00	0,00	0,00	10,00
Conta Investimento Aplic Aut Mais	73.521,55	0,00	0,00	73.521,55
Saldo final	240.156,51	303.654,91	(286.575,62)	257.235,80

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00329354225-5
Vencimento	**10/01/2024**
(=) Valor do documento	**625,22**
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
VIDRORIOS IND. E COM. LTDA (9990640001**)**

N. Doc
177513

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150321 93542.250142 6 95910000062522

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Beneficiário final:
CONDOMINIO EASY RESIDENCE (21.693.290/0001-76) Rua Acre, 820 Nossa Senhora das Gracas - Manaus AM 69053-130

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número
001/00329354225-5

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
26/12/2023	177513		N	11/01/2024

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	001	R$		

Vencimento
10/01/2024

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$12,50 Juros 0,033% a.d.= R$0,21/dia

(=) Valor do documento
625,22

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador **VIDRORIOS IND. E COM. LTDA (**9990640001**)**
Rua São Francisco 50 Educandos
69070530 Manaus-AM

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EASY RESIDENCE 21.693.290/0001-76

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

PAGO

VIDRORIOS IND. E COM. LTDA
Rua São Francisco 50 Educandos
69070530 Manaus-AM
0811

Correios

CONDOMINIO EASY RESIDENCE - 0811
Vencimento: 10/01/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

( )Mudou-se	( )Não procurado	Entregador
( )Endereço insuficiente	( )Ausente	
( )Não existe nº indicado	( )Falecido	
( )Desconhecido	( )Informação escrita por 3º	
( )Recusado	( )CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	

Remetente

PRIMAZIA SOLUÇÕES PARA CONDOMÍNIOS
Rua Rio Iça, Nº 310 - Edifício Celebration
Smart Offices, sala 204 ,Cj Vieiralves.
www.grupogi9.com