

PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

Razão Social VIDRORIOS - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Nome Fantasia VIDRORIOS
CNPJ 22.999.064/0001-80 Fone (Fixo) (92) 3629-1800/ (92) 3629-1148
Endereço R PALMEIRA DO MIRITI ; N°1272 ; DISTRITO INDUSTRIAL II
E-Mail VIDRORIOSLTDA@OG.COM.BR Celular (92)99132-1804/ (92) 99132-1822
Sócio Administrador ADECY BASTOS RIOS
CPF Sócio Administrador 111.869.842-87 Data Nasc. 08/12/1959 Participação % 50%
Sócio KELEN ERICA CARNEIRO AZEVEDO RIOS
CPF Sócio 867.566.052-91 Data Nasc. 23/09/1986 Participação % 50%

Caso a empresa possua outros sócios, favor utilizar o campo OBSERVAÇÕES, desta proposta

Declaro que contratei e autorizo a IMOBILIÁRIA _____
inscrita no CNPJ/MF sob n° _____ e CRECI-PJ n° _____ a encaminhar em meu
nome esta proposta de compra para a SIM INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 30.735.818/0001-13, da unidade:

LOTE	ÁREA
40	387,46M ²

Declaro ainda, que a comissão de corretagem será paga por mim, diretamente ao CORRETOR/IMOBILIÁRIA, no valor descrito no quadro abaixo, mediante a entrega do respectivo recibo ou nota fiscal e, uma vez descontados os valores que serão pagos a título de comissão de corretagem, estou ciente que o VALOR DE CONTRATO desta unidade, será o valor descrito no quadro abaixo:

VALOR DE TABELA	VALOR DA COMISSÃO	VALOR DE CONTRATO
R\$630.726,50	-	R\$630.726,50

FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO IMÓVEL:

SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO			
1	ATO DE R\$299.726,50	CHAVE PIX CNPJ 30.735.818/0001-13	DATA DE PRESENTAÇÃO BANCO SACADO

E O SALDO DEVEDOR, NO VALOR DE R\$ 331.269,61 _____, DA SEGUINTE FORMA:

QUANTIDADE DE PARCELAS	PERIODICIDADE E VALOR DA PRESTAÇÃO	JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO, AS DEMAIS SERÃO SUCESSIVAS
24	Mensais de R\$ 13.802,90	-	-	1ª PRESTAÇÃO MENSAL Dia 30

O primeiro vencimento se dará no mês subsequente ao mês de assinatura da escritura de compra e venda e o pagamento deverá ser realizado via boleto, emitido pela incorporadora.

Para planos de financiamento em até 12 parcelas e, no prazo de até 01 ano, as parcelas não serão atualizadas monetariamente. Para planos de financiamento em 36 parcelas, será aplicada e cobrada mensalmente atualização monetária pelo IPCA-IBGE.

Para planos de pagamento do saldo devedor superior a 36 parcelas, será aplicada e cobrada mensalmente atualização monetária pelo IGPM-FGV e juros contratuais pré-fixados de 0,95% ao mês.

Observações: Venda e Compra PERMUTA COM TORNA referente a proposta de fornecimento das esquadrias e vidros ao empreendimento. Registro de Imóveis, ITBI e Escritura, por conta do vendedor.

I - DECLARAÇÕES DO(A,S) PROPONENTE(S) SOBRE A PRESENTE PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:

Esta proposta somente terá validade quando apresentada juntamente com o comprovante de depósito, referente ao sinal e princípio de pagamento e deverá ser encaminhada pela Imobiliária autorizada acima, para análise desta Incorporadora. É de meu(nosso) conhecimento que a Incorporadora tem o direito de recusá-la, ainda que sem motivos. Declaro(amos) que estou(amos) ciente(s) que a respectiva Escritura Pública de Venda e Compra só será elaborada após cumprida a análise mencionada acima e demais formalidades pertinentes a esta aprovação. Concordo(amos) que vindo essa a ser aprovada, a quitação por parte da Incorporadora, constará na Escritura Pública de Venda e Compra. Declaro(amos) que fui(omos) cientificado(s) que comparecerei(emos) em local e horário indicados pela incorporadora no prazo de até 03 (três) semanas corridos contados do aviso eletrônico dado pela incorporadora nos telefones e e-mails por mim apresentado nesta proposta, para o fim de assinar a Escritura Pública de Venda e Compra e seus anexos. Em caso de recusa dessa proposta, ou ainda, em caso de não pagamento do sinal, tenho(temos) ciência que essa proposta perderá qualquer eficácia jurídica, ficando o imóvel totalmente liberado para comercialização.

Manaus/AM, 14 de março 2025

Assinaturas:

Proponente 1

Proponente 2

Corretor